

Quảng Ngãi, ngày 21 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp;

Căn cứ Quyết định số 06/2014/QĐST-KDTM ngày 06/02/2014 của Tòa án nhân dân huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 39/CV-TA ngày 30/8/2024 của Tòa án Nhân dân huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1394/QĐ-CCTHADS ngày 23/8/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số: 52/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 70/QĐ-CCTHADS ngày 14/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi về việc cưỡng chế kê biên tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 233/2025/112/CT-MKT ngày 15/7/2025 của Công ty TNHH tư vấn thẩm định giá và kiểm toán MKT;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá. Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Quảng Ngãi (thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi) thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:

- Người có tài sản đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Quảng Ngãi (thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi), địa chỉ: số 226A Nguyễn Du, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi, do Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Quảng Ngãi (thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi) được phân công tổ chức thi hành án đại diện.

- Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 08, tờ bản đồ số 05, phường Nguyễn Nghiêm (nay là phường Cẩm Thành) tỉnh Quảng Ngãi, diện tích: 250,6m², mục đích sử dụng: Đất ở đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài được cấp cho hộ ông Lê Tài ngày 25/3/2003, có số phát hành W237578, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00298 QSDĐ/282/QĐ-UB, được chỉnh lý trang tư chuyển nhượng cho ông Lê Văn Ba vào ngày 26/10/2009 có giá: **28.295.891.000đ** (Hai mươi tám tỷ, hai trăm chín mươi lăm triệu, tám trăm chín mươi một ngàn đồng).

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Trước **16 giờ 00** phút, ngày **24/7/2025**.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Quảng Ngãi (thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi), địa chỉ: số 226A Nguyễn Du, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá, gồm: (1) Đã tổ chức đấu giá thành tài sản cùng loại với tài sản đưa ra đấu giá; (2) Đã từng ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với người có tài sản đấu giá và đã tổ chức cuộc đấu giá thành theo hợp đồng đó; (3) Trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong phạm vi tỉnh, thành phố nơi có tài sản đấu giá, không bao gồm trụ sở chi nhánh; (4) Tiêu chí khác.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Quảng Ngãi (thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi) thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử ĐGTS-Bộ Tư pháp;
- Trang TT điện tử THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Trưởng phòng (để b/c);
- Viện KSND khu vực 1;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thế Nhân